

Заключение комиссии по землепользованию и застройке

Администрации города Сарапула

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Сарапул

19 января 2017г.

Объект обсуждения:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

в части увеличения максимального коэффициента застройки с 50% до 92 % в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000027:31 площадью 711 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Транспортная, 5а (зона производственно-коммунальных объектов II-III классов (П1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000027:31 площадью 711 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Транспортная, 5а (зона производственно-коммунальных объектов II-III классов (П1)) с 3,5 м до 0 м в осях «1-5» (с восточной стороны), с 3,5 м до 1 м в осях «А-Г» (с южной стороны).

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Положение «О публичных слушаниях в городе Сарапуле», утвержденное решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г.;
- Решение Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009г. «О внесении изменений в «Положение о проведении публичных слушаний в городе Сарапуле»;
- Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174;
- Постановление Администрации г. Сарапула от 05.03.2013г. № 553 «Об утверждении административного регламента Администрации города Сарапула предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- Постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 72 от 29.12.2016г. «О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле».

Организатор публичных слушаний: Администрация города Сарапула.

Официальная публикация – газета «Красное Прикамье» от 10.01.2017 г.

Дата проведения: 18 января 2017 г.

Место размещения материалов проекта:

- официальный сайт муниципального образования «Город Сарапул»;
- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, Красная площадь, 8, каб. № 106.

В управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула поступило обращение от А.В Мельникова о возникновении препятствий в осуществлении прав арендатора.

В публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приняли участие жители города Сарапула.

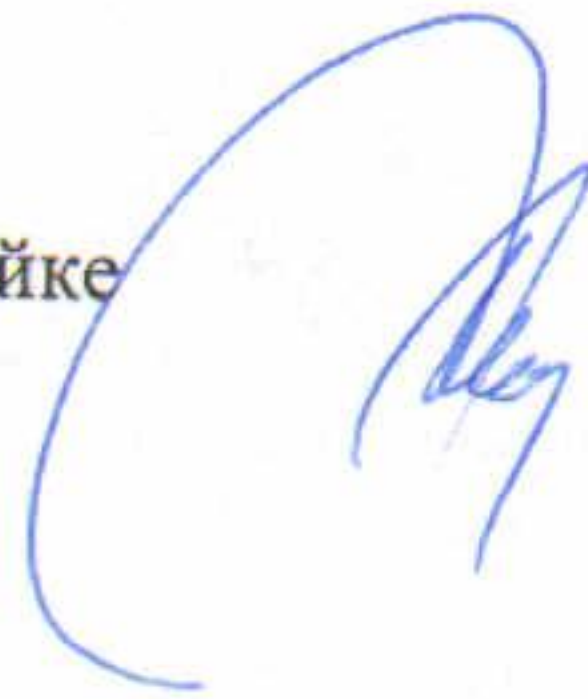
Заключение:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

в части увеличения максимального коэффициента застройки с 50% до 92 % в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000027:31 площадью 711 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Транспортная, 5а (зона производственно-коммунальных объектов II-III классов (П1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000027:31 площадью 711 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Транспортная, 5а (зона производственно-коммунальных объектов II-III классов (П1)) с 3,5 м до 0 м в осях «1-5» (с восточной стороны), с 3,5 м до 1 м в осях «А-Г» (с южной стороны), проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке
Администрации города Сарапула



А.М. Зуев

